

**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 1

# INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017

## PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION DE MINIMA CUANTIA NÚMERO: 006 DE 2017

**EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA EMSER E.S.P. E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P**

QUE DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 30 Y SIGUIENTES DE LA LEY 142 DE 1994 Y EL TÍTULO II CAPITULO 1° DE LA LEY 689 DE 2001, LOS ACTOS DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS SE RIGEN EXCLUSIVAMENTE POR LAS REGLAS DEL DERECHO PRIVADO SIN ATENDER EL PORCENTAJE QUE EL APOORTE DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS REPRESENTEN DENTRO DEL CAPITAL SOCIAL

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Título 3, Capítulo 3 del manual interno de contratación Acuerdo 05 del 16 de Junio de 2014. Contratación de Mínima Cuantía, hasta 49 SMMVL.

Se fija el presente aviso por el término de Un día (01) hábil en la página web de la entidad [www.emseresp.com](http://www.emseresp.com) el día 06 de febrero de 2017, a partir de las 08:00 A.M.

**SANDRA MILENA QUIJANO CONTRERAS**  
**Gerente**

*Firmado en Original*



**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 2

**CAPÍTULO I  
INFORMACIÓN GENERAL**

QUE MEDIANTE ACUERDO N° 005 DE JUNIO 16 DE 2014, "POR EL CUAL SE ESTABLECE EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL LÍBANO EMSER E.S.P, ESPECÍFICAMENTE EL TITULO II, NUMERAL 2,1 PLANIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN Y PROCESO DE SELECCIÓN, SEÑALA QUE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN INICIARÁ CON LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN AL GASTO A CARGO DE LA DEPENDENCIA QUE GENERA LA NECESIDAD, Y MEDIANTE LA CUAL INFORMA A LA GERENCIA SOBRE LA NECESIDAD A SATISFACER.

QUE LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SON EL SOPORTE PARA ELABORAR EL PROYECTO DE PLIEGOS, LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, Y EL CONTRATO. DEBEN PERMANECER A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO DURANTE EL DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN, TENDRÁN LUGAR DE MANERA PREVIA A LA CONTRATACIÓN Y BUSCA CONTENER CRITERIOS QUE PERMITA LA INFORMACIÓN PERTINENTE Y EFICAZ PARA DESARROLLAR DEBIDOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN

**1. OBJETO:**

**EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA EMSER E.S.P. E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P.**

**2. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE**

La presente Invitación de Mínima Cuantía se desarrollará con las reglas establecidas en el presente pliego de condiciones y tomando como fuente y guía, las contenidas en la Constitución Política de Colombia en especial el Manual de Contratación, los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, por tratarse de una empresa Industrial y comercial del Estado que desarrolla su actividad en mercado monopolística y se rige para tal fin por la Ley 142 de 1994.





**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 3

La Invitación de mínima Cuantía, que se utilizará en el presente proceso se realizara la de conformidad con lo establecido en el presente pliego de condiciones y el Manual de Contratación.

Se trata de una Obra Civil calculada en función del presupuesto asignado por la EMSER E.S.P. por lo tanto se debe tener en cuenta lo expresado en el manual interno de contratación (acuerdo 05 del 16-06-2014), artículo 968 del código de comercio; código civil, artículo 35 de ley 142 de 1994 (garantizar la libre concurrencia) y el artículo 3 de la ley 689 de 2001. Donde la modalidad de contratación se realizara a través de la modalidad de Mínima Cuantía.

### **3. VEEDURÍAS CIUDADANAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 850 de 2003, se convoca públicamente a las veedurías ciudadanas que estén interesadas en realizar control social al presente proceso de contratación y de considerarlo procedente formulen las recomendaciones escritas que consideren necesarias para buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios públicos, participación que se desarrollará durante las etapas pre-contractual, contractual y post-contractual.

En el evento de conocerse casos especiales de corrupción en las Entidades del Estado, se debe reportar el hecho al Programa Presidencial "Lucha Contra la Corrupción" a través de alguno de los siguientes medios: 01800913040; correo electrónico, en la dirección [buzon1@presidencia.gov.co](mailto:buzon1@presidencia.gov.co); al sitio de denuncias del Programa, en la página Web [www.anticorrupcion.gov.co](http://www.anticorrupcion.gov.co); correspondencia o personalmente, en la dirección Carrera 8 No. 7-27, Bogotá, D.C. También puede reportar el hecho a la oficina de Control interno de EMSER E.S.P de Líbano Tolima, Calle 4 carrera 13 esquina Piso 2 o al teléfono 2564347 o a la dirección electrónica [www.emser.esp.com](http://www.emser.esp.com) Lo anterior, sin perjuicio de denunciar el hecho ante las autoridades competentes.

### **Compromisos anticorrupción- asumidos por el Proponente**

El Proponente apoyará la acción del Estado Colombiano y de la EMSER E.S.P para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir





**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 4

cuentas y en este contexto deberá asumir explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de su obligación de cumplir la ley colombiana:

1. El Proponente se compromete a no ofrecer ni dar sobornos ni ninguna otra forma de halago o dádiva a ningún funcionario público en relación con su Propuesta, con el proceso de Selección o de Contratación, ni con la ejecución del Contrato que pueda celebrarse como resultado de su Propuesta.
2. El Proponente se compromete a no permitir que nadie, bien sea empleado suyo o un agente comisionista independiente lo haga en su nombre.
3. El Proponente se compromete formalmente a impartir instrucciones a todos sus empleados, agentes y/o otros representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente Contratación y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios de la EMSER E.S.P. ni a cualquier otro funcionario público que pueda influir en la Adjudicación del contrato, bien sea Directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre funcionarios públicos, puedan influir sobre la Adjudicación, ni de ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la EMSER E.S.P. durante el desarrollo del Contrato que se suscribiría de ser elegida su Propuesta.
4. El Proponente se compromete formalmente a no celebrar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en la Contratación, o como efecto la distribución de la adjudicación de contratos entre los cuales se encuentre el que es materia de los pliegos de condiciones definitivos, o la fijación de los términos de la Propuesta.

**4. PRESUPUESTO OFICIAL**





**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 5

LA EMSEER E.S.P cuenta con un presupuesto oficial de TREINTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$36'0418.363) con certificado de disponibilidad presupuestal No. 74 del 27 de enero de 2017 expedido por la Dirección Financiera de la entidad, el cual incluye IVA, los impuestos, tasas, y contribuciones de carácter nacional.

**RUBROS**

- **05** PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION APROBADOS
- **0541** SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE
- **054108** MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PROPIOS DEL SECTOR
- **05410801** SERVICIO DE ACUEDUCTO
- **054106** INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

**5. INFORMACIÓN SUMINISTRADA**

La EMSEER E.S.P de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, presume que toda la información, que el proponente allegue a esta Invitación Abierta, es veraz y corresponde a la realidad, por tanto está sujeta a verificación por parte de la Entidad.

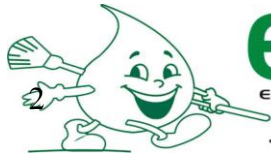
**6. PARTICIPANTES**

Podrán presentar ofertas, todas aquellas personas naturales y jurídicas legalmente constituidas, domiciliadas en Colombia y en el Extranjero. Así como aquellas que conformen consorcios o uniones temporales, que reúnan las condiciones generales y específicas.

**7. CONDICIONES PARA PARTICIPAR**

1. Presentar la oferta de acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones definitivos, anexando la documentación exigida dentro de la oportunidad y en el lugar señalado en la invitación.
2. Demostrar mediante documentos la capacidad legal para cumplir





**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 6

con lo establecido en la convocatoria.

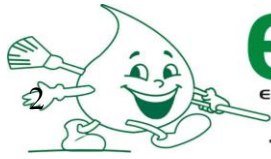
3. Acreditar experiencia general y específica relacionada con Obras civiles.
4. No encontrarse incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades para contratar, señaladas en la Constitución Política, en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, demás normas que lo modifiquen, al momento de la presentación de la propuesta.
5. Las personas jurídicas nacionales o extranjeras deberán acreditar que su duración no es inferior al plazo ofrecido para la ejecución del contrato.
6. Los consorcios y uniones temporales deben reunir los siguientes requisitos

NOTA: Los proponentes indicarán si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal. Tratándose de Consorcios, deberán indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes, en el caso de Uniones Temporales, se señalarán los términos, extensión de la participación en la propuesta y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la EMSER E.S.P.

Los miembros del Consorcio o Unión Temporal deberán señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos, y responderán solidariamente por todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato, su vez, designarán el Representante del Consorcio o Unión Temporal, señalando sus facultades, dentro de las cuales será necesario incluir la suscripción del contrato y constitución de garantías, además de la de obligar al Consorcio o Unión Temporal.

Cada uno de los miembros de los Consorcios o uniones temporales deberá acreditar que su duración no es inferior al plazo ofrecido para la ejecución del contrato. El acuerdo de Consorcio o Unión Temporal deberá contener de manera expresa la de dicho acuerdo, que en todo caso no podrá ser inferior al plazo de duración del contrato y un (1) año





**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 7

más.

Los requisitos jurídicos y financieros, objeto de análisis, se deben predicar individualmente de los integrantes de la Unión Temporal o Consorcio, acorde al porcentaje de participación.

## CAPITULO II

### TERMINOS Y PROCEDIMIENTOS DE LA INVITACIÓN DE MINIMA CUANTIA

<b>ENTIDAD</b>	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL LÍBANO TOLIMA
<b>DEPENDENCIA QUE PROYECTA</b>	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y COMERCIAL Y TÉCNICO OPERATIVO COORDINACIÓN DE REDES
<b>FECHA DE SOLICITUD</b>	Enero 27 de 2017
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA EMSER E.S.P. E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P
<b>CLASE DEL CONTRATO</b>	OBRA
<b>PLAZO DEL CONTRATO</b>	(30) Treinta días
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	\$ 36.048.363

Que de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 30 y siguientes de la ley 142 de 1994 y el Título II Capítulo 1° de la ley 689 de 2001, los actos de las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios se rigen exclusivamente por las reglas del Derecho Privado sin atender el porcentaje que el aporte de las entidades públicas representen dentro del capital social

*Que mediante acuerdo No 005 de junio 16 de 2014, "Por el cual se establece el manual de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL LÍBANO EMSER E.S.P, específicamente el Título II, numeral 2,1 PLANIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN Y PROCESO DE SELECCIÓN, señala que el proceso de contratación iniciará con la elaboración del análisis de conveniencia y justificación al gasto a cargo de la dependencia que genera la necesidad, y mediante la cual informa a la Gerencia sobre la necesidad a satisfacer.*

Que los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones, y el contrato. Deben permanecer a disposición del público durante el desarrollo del Proceso de Contratación, tendrán lugar de manera previa a la contratación y busca contener criterios que permita la



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 8

información pertinente y eficaz para desarrollar debidos procesos de contratación

**VIABILIDAD DEL PROYECTO Y PLAN DE ACCIÓN**

Que la EMSER ESP mediante resolución N° 049 de fecha 31 de enero de 2017, aprobó el plan de acción para la vigencia 2017.

Que dicho plan de acción dentro de su contenido contempla el mantenimiento que se le debe realizar a las instalaciones administrativas y al tanque principal de la PTAP.

**EJE:** ADMINISTRATIVO - ACUEDUCTO

**OBJETIVO:** REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y PROTEGER LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

**ESTRATEGIA 1:** MANTENIMIENTO ÁREA ADMINISTRATIVA, REMODELACIÓN BAÑO DE LA OFICINA DE GERENCIA, ADECUACIÓN ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCIÓN.

**ESTRATEGIA 2:** PROPENDER POR EL MEJORAMIENTO, RESTAURACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA TAPA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO PRINCIPAL DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DEL LÍBANO.

**PROBLEMA:**

LA PLANCHA SUPERIOR DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, SE ENCUENTRA DESCUBIERTA EN LA PARTE LATERAL Y EN UN SECTOR CONTIGUO A LA CARRERA 13, LO QUE ESTA OCACIONANDO UN DETERIORO ACELERADO DE DICHA PLACA EN LA PARTE INTERNA, ADEMÁS DE QUE CUANDO LLUEVE EL AGUA SE FILTRA EN LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS, ASÍ MISMO SE REQUIERE UBICAR UN PUNTO DE ATENCIÓN EN LA PLANTA BAJA DEL ÁREA CON EL OBJETO DE ATENDER A LAS PERSONAS CON ALGUN GRADO DE DISCAPACIDAD Y ASÍ MISMO CON EL OBJETO DE UBICAR LA VENTANILLA ÚNICA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y DIGITALIZACIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY GENERAL DEL ARCHIVO, IGUALMENTE EL BAÑO DE LA GERENCIA CUMPLIO CON SU VIDA UTIL Y PRESENTA FALLAS CONTINUAS.

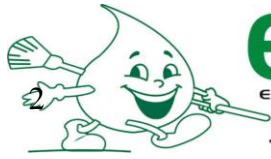
EN LA PTAP EXISTE AGRIETAMIENTO DE LA TAPA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO PRINCIPAL DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE.

**1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

LA EMSER E.S.P. DENTRO DE SU PLAN ESTRATEGICO PARA LA VIGENCIA 2017, ESTABLECIO COMO OBJETIVO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA, QUE COMPRENDE EL ENCERRAMIENTO LATERAL DE LA PLACA QUE CUBRE TODA EL ÁREA, EL MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES, LA PINTURA INTERNA DE LA PLACA DEL HOLL, EL SUMINISTRO DE LAS PUERTAS DE VIDRIO DE LA COCINA Y DE LA OFICINA DE COORDINACION DE REDES, LA REMODELACIÓN DEL BAÑO DE LA GERENCIA Y LA ADECUACIÓN DEL ÁREA DE RECEPCIÓN EN EL PRIMER PISO QUE FACILITE EL ACCESO A LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD, ADEMÁS DE DAR ORDEN AL RECIBO, DIGITALIZACIÓN Y ARCHIVO DE DOCUMENTOS.

ASÍ MISMO SE HACE NECESARIA REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO PRINCIPAL DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, PUESTO QUE ACTUALMENTE PRESENTA ALGUNAS FISURAS Y POR EL PASO DEL TIEMPO HA PERDIDO LA CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN.





**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

POR ESTA RAZON SE REQUIERE CON CARÁCTER URGENTE REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE DICHA OBRA PARA MITIGAR LOS PROBLEMAS YA MENCIONADOS.

LO ANTERIOR SE ENCUENTRA DETALLADO EN EL PRESUPUESTO PRESENTADO POR LAS ÁREAS ENCARGADAS.

**2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS, DISEÑOS DE CONSTRUCCIÓN, DOCUMENTOS TÉCNICOS Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.**

**2.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR**

**2.1.1. OBJETO:** "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P"

ITEM	COMPONENTE Y ACTIVIDAD	UND	CANT
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO ÁREA ADMINISTRATIVA</b>		
1.1	Montaje teja de zinc área faltante techo	M2	52
1.2	Suministro e instalación estructura metálica 92 x 1,2 m	ML	221,2
1.3	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada C.18	ML	92
1.4	Encerramiento lateral en teja de zinc 92 x 1,2 m	M2	110,4
1.5	Mantenimiento de canales y bajantes	ML	22
1.6	Pintura bajo placa holl área administrativa	M2	78
1.7	Suministro e instalación de puerta cocina en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado con accesorios en aluminio 0,85 x 2,18 m	M2	1,85
1.8	Suministro e instalación de puerta oficina de coordinación técnica en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado con accesorios en aluminio 0,85 x 2,18 m	M2	1,64
<b>2.</b>	<b>REMODELACIÓN BAÑO DE OFICINA GERENCIA</b>		
2.1	Desmonte de sanitario y lavamanos	UND	1
2.2	Demolición enchape piso y pared actual	M2	16
2.3	Suministro e instalación combo sanitario happy, incluye accesorios y grifería	COMBO	1
2.4	Suministro e instalación enchape	M2	16
2.5	Suministro e instalación de puerta con marco de 0,72 x 1,80 m	UND	1
<b>3.</b>	<b>ADECUACIÓN ÁREA DE ACCESO PRINCIPAL Y</b>		



**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

		RECEPCIÓN		
3.1		Demolición de rampa acceso y nivelación	M2	2
3.2		Suministro e instalación piso en porcelanato	M2	20
3.3		Pintura interior	M2	200
3.4		Pintura fachada	M2	9
3.5		Pintura reja fachada	M2	50
3.6		Suministro e instalación de puerta acceso principal en vidrio de seguridad de 10 mm polarizado con accesorios en aluminio y doble chapa 1,07 x 2,62 m	M2	2,8
3.7		Suministro e instalación de gato hidráulico de puertas	UND	2
3.8		Ventana en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado	M2	1,2
3.9		Suministro e instalación de persianas para ventanas en PVC en lámina de 2" con accesorios	M2	15
3.10		Adecuación de cubículo en madera de 5 m2	GL	1
3.11		Suministro e instalación de alarma con 2 sensores de movimiento y sirena	UND	1
4.		<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO P.T.A.P.</b>		
4.1		Impermeabilización sikafill 10	M2	455
2.1.3	autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución.	<b>No aplica.</b>		
<b>2.2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR</b>				
2.2.1.	Tipo de Contrato:	Obra Civil		
2.2.2.	Plazo de Ejecución:	El objeto contratado tendrá una duración de treinta (30) días y/o hasta agotar la disponibilidad presupuestal, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación.		
2.2.3.	Lugar de Ejecución:	Para todos los efectos contractuales el lugar de la ejecución del contrato será la zona urbana del Municipio de Líbano, una parte en las instalaciones administrativas de la EMSER ESP, ubicada exactamente en la carrera 13 entre con calle 4 esquina y la otra parte en las instalaciones de la Planta de Tratamiento de agua potable en la salida a Murillo Tolima.		



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 11

2.2.4. Valor estimado del contrato:	(\$ 36.048.363)
2.2.5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal	CDP No 74 del 27 de enero de 2017.
2.2.5. Forma de pago:	La EMSER E.S.P, efectuará pagos de la siguiente manera: un anticipo por valor del 50% del contrato y pagos mediante actas parciales, teniendo en cuenta la amortización del anticipo, previa presentación y aprobación del informe de actividades, certificación del supervisor, firma del acta parcial de pago; y el saldo a la finalización, firma de acta final y entrega satisfactoria del servicio contratado. Además deberá primero, acreditar mediante certificación que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones al sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, conforme a lo establecido en la Ley 1150/07, y segundo, presentar el informe de actividades del periodo correspondiente con el visto bueno del supervisor asignado.
2.2.6. SUPERVISIÓN	Estará a cargo del director Administrativo, Financiero y comercial de la EMSER ESP.
2.2.7. PERFECCIONAMIENTO	Se entenderá perfeccionado con la firma de las partes. Requisitos de ejecución: Registro presupuestal, Estampillas con el recibo de consignación, pólizas aprobadas por parte de la la gerencia de la EMSER E.S.P
2.2.8. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	A la fecha de la suscripción del contrato el contratista no se debe encontrar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones establecidas por la constitución y la ley, para contratar con entidades estatales, hecho que se hará constar bajo juramento en la propuesta.

**2.2.6. OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

**DEL CONTRATISTA:**

- Entregar registros fotográficos del desarrollo de las obras, en medio magnético y físico (2 Copias).
- Suministrar a su costa todos los materiales, equipos, y herramientas que sean necesarios para su ejecución.
- Entregar memorias de Cálculo de las actividades.
- Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.
- Mantener las medidas de seguridad, y señales de prevención de accidentes.
- Hacer entrega de los trabajos a la EMSER E.S.P una vez termine las obras.
- Cumplir sus obligaciones con el sistema general de seguridad social en los términos señalados por la ley.
- Presentar los soportes de pago de aportes al sistema de seguridad de todo el personal vinculado a la



**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 12

obra.

- i) No podrá ceder el presente contrato sin autorización de la EMSER E.S.P.
- j) Libro de obra o bitácora firmada por el supervisor.
- k) Cronograma de actividades proyectado Quincenalmente.
- l) Realizar la respectiva Señalización del lugar de la obra y ubicar una valla informativa del contrato a ejecutar, de acuerdo a las medidas establecidas por la empresa.
- m) Las demás inherentes al objeto del contrato
- n) Prestar colaboración para el cumplimiento de la labor encomendada al supervisor y/o interventor de acuerdo con lo establecido en el convenio, en el documento técnico y atender las observaciones que éste le formule, siempre que éstas sean de carácter contractual. Así mismo, entregar la información y documentos que el supervisor y/o interventor solicite.
- o) Presentar al supervisor y/o interventor las observaciones y sugerencias para garantizar la cabal ejecución de este convenio.
- p) Asistir a todas y cada una de las reuniones citadas por la EMSER y/o el supervisor y/o interventor,
- q) Cumplir con la normatividad ambiental vigente
- r) Suscribir el acta de liquidación previa terminación del presente convenio y entrega final de ejecución del mismo avalado por el supervisor.

**OBLIGACIONES DE LA EMSER E.S.P:**

1. Suministrar al CONTRATISTA la información, documentación necesaria para el cumplimiento del contrato en la forma y oportunidad convenidas.
2. Realizar la interventoría y/o supervisión al contrato para el control y seguimiento de las actividades que se desarrollen en cumplimiento del contrato
3. Firmar con el contratista las actas de inicio, suspensión, modificaciones y demás documentos que se requieran para el buen desarrollo de la obra.
4. Prestar el apoyo al contratista frente a modificaciones de diseño, trazado y demás que se llegaran a presentar.
5. Desembolsar el valor del presente contrato según lo establecido en la minuta, si existe anticipo, y actas parciales autorizados por el supervisor, debiendo presentarse previamente los informes correspondientes aprobados por el supervisor del contrato, dar cumplimiento al Art. 50 de la ley 789 de 2002 y del artículo 23 de la ley 1150 de 2007 sistema general de seguridad social y parafiscales.

PARÁGRAFO: Los pagos del presente acto contractual estarán sujetos a la disponibilidad del Plan Anual de Caja PAC.

6. Las demás propias de la naturaleza del objeto del contrato.



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 13

**3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN**

(Acuerdo N° 005 de junio 16 de 2014, 3.1 MODALIDADES DE CONTRATACIÓN)

El manual de contratación de la EMSER en su TITULO III, numeral 3.1. contempla las MODALIDADES DE CONTRATACIÓN

En virtud del principio de transparencia y selección objetiva, la empresa EMSER E.S.P escogerá a sus contratistas a través de las siguientes modalidades:

1. Invitación abierta
2. Invitación privada
3. **Contratos de mínima cuantía**
4. Contratación Directa

Para este proceso se aplica el numeral **3.3. Contratación de mínima cuantía**. Se utilizara esta modalidad para la contratación de 1 hasta 49 S.M.L.M.V, La utilización de esta forma de contratación, tiene como fin permitir la celeridad en el desarrollo y de la actividad comercial de la empresa, minimizando los trámites y optimizando la obtención de bienes y servicios.

**4. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El presupuesto fue elaborado por el Director Administrativo, Financiero y Comercial y por Profesional Universitario Redes y Aseo, quienes realizaron los análisis de precios unitarios, en el cual se tuvo en cuenta, los precios de los materiales en las ferreterías locales, costo y dedicación de la mano de obra, rendimientos y cantidades de obra.

**5. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITEN IDENTIFICAR LA OFERTA MAS FAVORABLE**

La Entidad debe establecer los requisitos habilitantes en los pliegos de condiciones o en la invitación, teniendo en cuenta: (a) el Riesgo del proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial. La Entidad no debe limitarse a la aplicación mecánica de fórmulas financieras para verificar los requisitos habilitantes. La Entidad debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista. Para el caso de invitación de Mínima Cuantía: (a) la ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio. La Entidad debe adjudicar al oferente que presentó la oferta con la mejor relación costo - Beneficio y suscribir el contrato por el precio total ofrecido. Lo importante a tener en cuenta para seleccionar la oferta más favorable y conveniente para la entidad en este tipo de contratos, es la idoneidad, conocimiento y experiencia que acredite quien asuma la ejecución del objeto contractual, que garantice a la entidad la satisfacción de la necesidad planteada y por consiguiente el cumplimiento del objeto. De tal manera que estas condiciones deben constar en el contrato y acreditarse debidamente por el contratista. Por lo anterior se tienen en cuenta los requisitos:



# EMSEER E.S.P.

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

## PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017

Página 14

### 5.1. REQUISITOS HABILITANTES

TIPO DE DOCUMENTOS	DOCUMENTO
DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO	Carta de presentación firmada en Original
	Presupuesto Oficial Firmado en Original, Los oferentes interesados deberán aportar los APU de cada ítem ofertado.
	Documento que acredite la constitución existencia y representación legal de la empresa oferente en el caso de consorcios o uniones temporales deberá adjuntarse el documento de cada una de ellas expedido con una antelación no mayor a treinta días por la cámara de Comercio.
	Garantía de Seriedad de la Propuesta expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia que ampare el 10% del valor del presupuesto oficial por un término de tres meses contados a partir del cierre de la invitación de Mínima Cuantía, al igual adjuntar el recibo de pago de la misma.
	En caso de que la persona que firma la oferta no fuere el representante legal deberá anexar el respectivo poder autenticado, así mismo se debe renunciar si el apoderado está facultado para firmar el contrato.
	<p><b>Experiencia General:</b> El proponente debe aportar máximo 2 contratos de obra civil con empresas oficiales o privadas, y la sumatoria del valor total ejecutado en los dos contratos debe superar como mínimo 50 SMLMV; el proponente debe Anexar copia de los contratos. En el caso que uno o los dos contratos hayan sido ejecutados en Consorcio o Unión temporal; el proponente deberá adjuntar copia del documento de conformación del consorcio o de unión temporal, donde especifique claramente el porcentaje de participación del proponente, para tenerlo en cuenta para el cálculo de la experiencia general.</p> <p><b>Experiencia Específica:</b> El proponente debe aportar máximo dos (2) contratos de obra civil, donde se observe la impermeabilización de placas o planchas de concreto, la pintura general y la remodelación de baterías sanitarias, por un valor igual o superior a la obra que se va a instalar en el presente proceso; Además se debe cumplir que La sumatoria de los valores totales ejecutados en los contratos aportados debe superar 50 SMLV. Es requisito indispensable anexar copia de los contratos. En el caso que uno o los dos contratos hayan sido ejecutados en Consorcio o Unión temporal; el proponente deberá adjuntar copia del documento de conformación del consorcio o de la unión temporal, donde especifique claramente el porcentaje de participación del proponente, para tenerlo en cuenta para el cálculo de la experiencia específica.</p>





# EMSEER E.S.P.

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

## PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017

Página 15

Para todos sus efectos tanto persona natural, jurídica y en el caso de consorcio o unión temporal, el SMLMV, se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

**VFCSM = VFCP / SMLMV** Donde,

VFCSM = Valor final del contrato, según acta de terminación y/o acta de liquidación y/o certificación expedida por el contratante donde se manifieste el valor final del contrato o valor facturado a la fecha, en salarios mínimos mensuales.

VFCP = Valor final del contrato, según acta de terminación y/o acta de liquidación.

SMLMV = Salario mínimo legal mensual vigente del año de liquidación del contrato.

Año	Salario mínimo diario	Salario mínimo mensual	Variación % anual *
1984	376.60	11,298.00	0.00
1985	451.92	13,558.00	20.00
1986	560.38	16,811.00	24.00
1987	683.66	20,510.00	22.00
1988	854.58	25,637.00	25.00
1989	1,085.32	32,560.00	27.00
1990	1,367.50	41,025.00	26.00
1991	1,723.87	51,716.00	26.10
1992	2,173.00	65,190.00	26.10
1993	2,717.00	81,510.00	25.00
1994	3,290.00	98,700.00	21.10
1995	3,964.45	118,934.00	20.50
1996	4,737.50	142,125.00	19.50
1997	5,733.50	172,005.00	21.00
1998	6,794.20	203,826.00	18.50
1999	7,882.00	236,460.00	16.00
2000	8,670.00	260,100.00	10.00
2001	9,533.33	286,000.00	10.00
2002	10,300.00	309,000.00	8.00
2003	11,066.67	332,000.00	7.40
2004	11,933.33	358,000.00	7.80





**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

2005	12,716.67	381,500.00	6.60
2006	13,600.00	408,000.00	6.90
2007	14,456.67	433,700.00	6.30
2008	15,383.33	461,500.00	6.40
2009	16,563.33	496,900.00	7.70
2010	17,166.67	515,000.00	3.60
2011	17,853.33	535,600.00	4.00
2012	18,890.00	566,700.00	5.80
2013	19,650.00	589,500.00	4.02
2014	20,533.33	616,000.00	4.50
2015	21,478.33	644,350.00	4.60
2016	22,981.83	689,455.00	7.00
2017	24,590.56	737.717	7.00

**DOCUMENTOS DE  
CONTENIDO  
FINANCIERO Y  
TÉCNICO**

Registro Único Tributario Actualizado
Formulario de Inscripción y Registro Único de Proponentes activo ante la EMSER E.S.P.
Cronograma de Actividades proyectado semanalmente
Cedula de Ciudadanía del Oferente y/o Representante Legal
Acreditar ultimo de soporte de pago de aportes al sistema general de seguridad social
Acreditar Certificado de Antecedentes (Contraloría)
Acreditar Certificado de Antecedentes (Procuraduría)
Acreditar Certificado de Antecedentes (Policía)

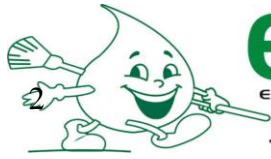
**5.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:**

PROFESIONAL	FORMACIÓN Y EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	DEDICACIÓN
Director de obra	Ingeniero civil con mínimo diez (10) años de experiencia general, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	50%

Además de las certificaciones o demás documentos que acreditan la experiencia del personal propuesto, el proponente deberá adjuntar, los siguientes documentos en el orden estrictamente señalado a continuación:

- Copia de la tarjeta o matrícula profesional.
- Vigencia de la tarjeta o matricula profesional no mayor a 6 meses.
- Copia de Cedula de ciudadanía.
- Carta de compromiso debidamente suscrita, en la que además se declare bajo la gravedad de





**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

juramento, que la matrícula profesional se encuentra vigente y que no ha sido sancionado dentro de los 2 años anteriores a la fecha establecida para la entrega de las propuestas.

- Certificado de vigencia del COPNIA (Actualizado)
- Hoja de vida actualizada.
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales.

En caso de no cumplir con el personal requerido, la propuesta será NO HÁBIL.

**6. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN**

LA EMSER E.S.P evaluará las ofertas de los proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes tomando como único criterio el menor precio ofertado, de acuerdo con los puntajes indicados en la siguiente tabla.

CRITERIO DE EVALUACIÓN FACTOR ECONOMICO	PUNTAJE
Menor precio ofertado	100
Segundo menor precios ofertado	90
Tercer menor precio ofertado	80

Se le asignaran 100 puntos a la propuesta más económica es decir aquella que presente el menor precio y se establecerá una escala de evaluación de menos (10) puntos por diferencia en precio.

NOTA: Se recomendara al ordenador del gasto contratar con el proponente que haya logrado mayor puntaje, sin embargo cuando de conformidad con la información a su alcance la entidad estime que de acuerdo con la relación costo-beneficio, el valor de una oferta resulta artificialmente bajo, requerirá al oferente para que explique las razones que sustenten el valor por él ofertado. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador, recomendará el rechazo o la continuidad de la oferta en el proceso, explicando sus razones y si este no es aceptado, el comité podrá recomendar al ordenador del gasto adjudicar el segundo menor precio o de ser el caso al tercero menor precio ofertado, para lo cual se comunicara a los oferentes interesados.

**7. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO**

La EMSER E.S.P, se permite establecer los riesgos así: Entiéndase como riesgos involucrados en la contratación todas aquellas circunstancias que de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, tienen la potencialidad de alterar el equilibrio económico del contrato, pero que dada su previsibilidad se regulan en el marco de las condiciones inicialmente pactadas en los contratos y se excluyen así del concepto de imprevisibilidad. El riesgo será previsible en la medida que el mismo sea identificable y cuantificable en condiciones normales. La entidad deberá tipificar en el pliego de condiciones, los riesgos que puedan presentarse en el desarrollo del contrato, con el fin de estimar cualitativa y cuantitativamente la probabilidad e impacto, y señalará el sujeto contractual que soportará, total o parcialmente, la ocurrencia de la



**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 18

circunstancia prevista en caso de presentarse, a fin de preservar las condiciones iniciales del contrato. Los interesados en presentar ofertas deberán pronunciarse sobre lo anterior, caso en el cual se levantará un acta que evidencie en detalle la discusión acontecida.

La tipificación, estimación y asignación de los riesgos así previstos, debe constar en el pliego definitivo, así como la justificación de su inexistencia en determinados procesos de selección en los que por su objeto contractual no se encuentren. La presentación de las ofertas implica la aceptación, por parte del proponente, de la distribución de riesgos previsible efectuada por la entidad en el respectivo pliego. Dada la naturaleza del contrato, se han identificado varios tipos de riesgos los cuales se detallan a continuación: La EMSER, con base en el conocimiento y la experiencia del desarrollo normal de sus propias actividades, considera que los riesgos que pueden presentarse en la ejecución del presente proceso contractual se resumen así: 6.1 Riesgo Ambiental Se entiende como el trámite ante las autoridades correspondientes para tener los permisos de utilización de las zonas de trabajo, fuentes, extracción, producción y colocación de materiales, licencia. Los costos que esto genere corresponden y serán asumidos en su totalidad por el proponente. 6.2 Riesgo Tributario Se entiende como posibles mayores costos en que pueda incurrirse al crearse un nuevo impuesto no descrito o existente al momento de presentarse la propuesta. Los costos que se puedan generar corresponde asumirlos a la entidad contratante. 6.3 Riesgo Financiero Tiene que ver con la capacidad que tiene el contratista para iniciar o continuar la obra en caso de que las actas no se cancelen dentro de los términos normales. Este riesgo debe ser asumido por el contratista hasta por un plazo de 60 días. 6.4 Riesgo de Alteración de Orden Público Se debe entender como la posibilidad que por ese componente se afecte el normal proceso de construcción. Como está estipulado en la ley, cuando esto se llegare a presentar será causal de ampliación de plazo o suspensión del mismo hasta que las condiciones de seguridad se normalicen, pero no de reconocimiento de mayores costos o desequilibrio económico. En cuanto al riesgo que pueda surgir por transporte de materiales, personas, equipos, por este tipo de circunstancias corresponde asumirlos y contemplarlos en su propuesta al proponente. 6.5 Riesgo geológico y de terremotos Por ser imprevisibles será asumido por la entidad contratante. Se entiende como fallas geológicas, terremotos, movimientos telúricos. 6.6 Riesgo por condiciones climáticas adversas Se debe entender como la posibilidad de que las condiciones climáticas inicialmente analizadas para cuantificar los rendimientos de la obra cambien abruptamente e incidan sobre cumplimiento normal del cronograma de actividades en cuanto a plazo se refiere al igual que el impedimento de ejecutar el procedimiento constructivo inicialmente pactado en el cuadro de cantidades. Cuando esto se llegare a presentar será causal de ampliación de plazo o suspensión del mismo hasta que las condiciones climáticas sean óptimas para continuar con la construcción de las obras, pero no de reconocimiento de mayores costos o desequilibrio económico. En los casos donde no se superen las condiciones climáticas adversas ya ante la necesidad de ejecutar parcial o totalmente actividades previstas en el contrato, la entidad podrá de común acuerdo con el contratista bajo un marco previo de plena justificación técnica pactar nuevas actividades que permitan llevar a cabo el desarrollo de los trabajos en estas condiciones. Esta condición generaría un acta de modificación al contrato celebrado





**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 19

firmada por las partes. En caso de diferencias considerables entre la solicitud del contratista y lo determinado por la entidad contratante se recurrirá a precio promedio del mercado. Se consideran condiciones climáticas adversas entre otras: lluvia excesiva, invierno prolongado, inundaciones, alto nivel freático, vientos huracanados, incendios forestales. 6.7 Riesgos por actos de terrorismo En caso de presentarse, debe ser plenamente demostrable y certificado por la autoridad competente y por la interventoría. En dicho evento será la entidad la encargada de asumir los riesgos del contrato celebrado y en ejecución. Sin perjuicio de que pueda ocurrir lo anterior, el Contratista proveerá por su cuenta el personal de vigilancia necesario para proteger las personas, las actividades ejecutadas, sus propiedades y las propiedades de la entidad y de terceros hasta la entrega total y definitiva. 6.8 Riesgo de Operación Los riesgos logísticos de para la operación del servicio objeto de este proceso son asumidos por el oferente adjudicatario. Así mismo, los efectos favorables y desfavorables derivados de las variaciones en los precios del mercado de los materiales, los insumos, mano de obra, y todo lo concerniente con el objeto de este proceso de selección, es por cuenta y riesgo del oferente adjudicatario; y deberá soportar el 100% de los riesgos de operación del bien objeto del presente contrato.

**6.12 Riesgo por el no pago de las prestaciones sociales de los trabajadores del contratista**

El contrato obliga a destinar un grupo de trabajadores de todo nivel para su cumplimiento, por lo tanto, el contratista está obligado a cancelar de manera oportuna los salarios y prestaciones sociales de sus trabajadores. Para efectos de lo anterior y en el entendido que la entidad estatal es solidariamente responsable del cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de su contratista, con el objeto de aminorar el riesgo, se obliga al contratista a constituir la garantía única para el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones. 6.14 Riesgo de incumplimiento por parte del contratista El incumplimiento del contratista se encuentra amparado por el pacto de una CLAUSULA PENAL PECUNIARIA como una tasación anticipada de perjuicios, la cual se encuentra amparada por la garantía única de cumplimiento. Adicionalmente si las partes así lo acordaron, se establece la posibilidad de imponer multas para conminar al contratista a que cumpla, para lo cual las partes acuerdan que la entidad estatal podrá imponerla mediante acto administrativo debidamente motivado y cuyas sumas se encuentran amparadas por la garantía única de cumplimiento. 6.15 Calidad e idoneidad del servicio Por calidad de la obra o servicio se entiende el conjunto total de propiedades, ingredientes o componentes que lo constituyen, determinan, distinguen o individualizan. Por idoneidad de obra o servicio, se entiende la aptitud del mismo para satisfacer las necesidades para las cuales ha sido prestado el servicio, así como las condiciones bajo las cuales se debe utilizar en orden a la normal y adecuada satisfacción de dichas necesidades. El oferente adjudicatario es responsable de la calidad e idoneidad de la obra o servicio ofertado y adjudicado. El adjudicatario, deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala de calidad de la obra. 6.16 Riesgo por daños a terceros Este riesgo es asumido por el contratista, para lo cual deberá suministrar a favor de la entidad póliza de seguros que ampare la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros





**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

**I. MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE RIESGOS**

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	IMPACTO (de acuerdo con la probabilidad de ocurrencia del evento)	Estimación	Asignación
Existencia de condiciones climáticas, ambientales o Geográficas anormales que generen retraso, dificultad o imposibilidad de acceder a los sitios o lugares de ejecución de cada actividad que hace parte del alcance del contrato	BAJO	50% y 50% del Daño o perjuicio	Contratista Entidad
Inexistencia o limitaciones en las vías y/o de los medios de acceso y/o transporte de los equipos consultores o de las cuadrillas de obra.	BAJO	50% y 50% del Daño o perjuicio	Contratista Entidad
Imposición de nuevos tributos	BAJO	100% del daño o perjuicio	Entidad
Variación de tasas o tarifas de tributos	BAJO	100% del daño o perjuicio	Entidad
Incumplimiento del objeto del contrato, de su alcance o de los plazos pactado	ALTO	100% del daño o perjuicio	Contratista
Mala calidad de las obras, estudios, diseños y/o de los productos entregados	ALTO	100% del daño o perjuicio	Contratista

**NOTA 1:** Se recuerda a los interesados en participar en el presente proceso de selección, que dentro de todas las etapas del mismo, se tendrán en cuenta los principios de eficacia, en los términos establecidos en el inciso 5º del artículo 3º del Código Contencioso Administrativo.

**NOTA 2:** Los riesgos señalados en el presente numeral deberán ser revisados por los interesados en participar en el presente proceso, de conformidad con las reglas señaladas en el documento CONPES 3714/2011 y discutidos en la audiencia informativa preliminar.

**NOTA 3:** Los riesgos previsibles asignados al contratista se entienden incorporados a su propuesta, así en caso que el riesgo se materialice éste no podrá alegar el desequilibrio económico del contrato en el



**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 21

entendido de que aceptó tal asignación.

**NOTA 4:** La presentación de la oferta implica la aceptación por parte del proponente de la distribución de riesgos previsible contenida en los pliegos definitivos, la cual no podrá variar mediante adenda en sus aspectos esenciales.

Como consecuencia de las observaciones realizadas por los interesados, la entidad, se pronunciará sobre la pertinencia o no de las mismas y establecerá la estimación, tipificación y asignación definitiva de los riesgos involucrados en la contratación. Vencido el plazo para discutir y revisar los riesgos previsible identificados, si se presentare alguna observación adicional, la misma solo será estudiada y tenida en cuenta por parte de la Entidad, únicamente si diere lugar a modificar el pliego de condiciones mediante adenda.

**8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS**

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas con ocasión del proceso de selección y del contrato, se exigirá al proponente garantía de seriedad de la oferta y al contratista con quien se celebre el contrato garantía de los siguientes amparos. A saber:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Garantía de Seriedad de la Oferta	Por lo menos el diez por ciento (10%) del valor de la oferta	desde la presentación de la Oferta hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato
Responsabilidad Civil Extracontractual	Diez por ciento (10%) del valor del contrato	Igual a la vigencia del contrato
Cumplimiento del contrato	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Igual a la vigencia del contrato y hasta la liquidación
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Igual a la vigencia del contrato + 3 años
Estabilidad y Calidad de la obra	Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato	5 años a partir del Acta de recibo final

**15. COMUNICACIÓN CON LOS INTERESADOS Y PROPONENTES.**

LA EMSER E.S.P. publicara en la página web de la entidad [www.emseresp.com](http://www.emseresp.com), la totalidad de los documentos relacionados en el numeral anterior y tal publicación se encontrara sujeta a su obligatoriedad frente a los interesados y proponentes.

Por regla general para que la correspondencia enviada por los interesados y proponentes, sea tenida en cuenta en el presente proceso de selección, esta debe ser remitida dentro los plazos señalados por la EMSER E.S.P para

	<p><i>Fecha:</i></p> <p><b>Febrero 06 / 2017</b></p>
<p><b>PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017</b></p>	<p>Página 22</p>

tal fin.

LA EMSER E.S.P. no se responsabiliza por correspondencia enviada a otras direcciones o dependencias diferentes a las mencionadas anteriormente o por fuera del horario establecido en el evento en que así proceda el interesado o proponente, sus solicitudes no serán tenidas en cuenta.

Las horas señaladas en el presente pliego de condiciones para la expedición de documentos por parte de EMSER E.S.P. y/o para la recepción de aquellos que deban ser presentados por los interesados o proponentes, se sujetarán a la hora legal de la República de Colombia señalada por la División de Metrología de la Superintendencia de Industria y Comercio.

## 16. PROCESO DE SELECCIÓN

El proceso de selección inicia formalmente en la fecha y hora de expedición programada en el acto administrativo, fecha que deberá coincidir con la publicación en la página web de la entidad [www.emseresp.com](http://www.emseresp.com)

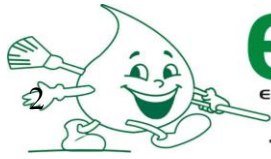
El proceso de selección se encuentra dividido en las siguientes fases.

### Fase inicial

Comprende las actuaciones requeridas para la adecuada publicidad de la invitación de mínima cuantía antes del inicio del término para presentar propuestas, de conformidad con las normas legales y reglamentarias pertinentes.

### Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo

El acto administrativo que ordeno la apertura del proceso de invitación de mínima Cuantía **No 014-2016**, dispuso la publicación del presente pliego de condiciones, al cual se sujetara.



**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 23

**Plazo de la Licitación**

El plazo de cierre del término para presentar propuestas, podrá ser prorrogado cuando la EMSER E.S.P. lo estime conveniente o cuando lo soliciten las dos terceras partes de los posibles oferentes. La prórroga del plazo podrá ser hasta la mitad del inicialmente establecido.

De acuerdo con las fechas establecidas en el Cronograma General, en las casillas correspondientes a Inicio del término para presentar propuestas y cierre del término para presentar propuestas, los interesados podrán presentar sus propuestas de acuerdo con las siguientes reglas:

- Las propuestas deberán ser radicadas y entregadas de conformidad con las fechas indicadas en el cronograma general en la calle 4 carrera 13 esquina piso 2, oficina de Archivo y Correspondencia de la EMSER E.S.P.
- Para la recepción de propuestas se deberá diligenciar el formato de registro de correspondencia, de todas formas el proponente es el único y exclusivo responsable de la entrega de la propuesta (sobre original) Los sobres permanecerán en el sitio dispuesto para su reserva y custodia y solo será abierto en el acto de apertura de sobres y evaluación de ofertas establecido en el cronograma general.
- Una vez vencido el término para presentar propuestas se llevara a cabo en la calle 4 carrera 13 esquina piso 2 sala de juntas de la EMSER E.S.P. la apertura del sobre original, de todas y cada una de las propuestas recibidas dentro del plazo establecido. De este acto se levantara un acta de evaluación de Verificación de Requisitos mínimos Habilitantes y Propuesta Económica suscrita por los asistentes.

**CAPITULO III  
CONDICIONES GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN  
DE LA PROPUESTA.**

1. La propuesta y sus documentos anexos deben redactarse en





**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

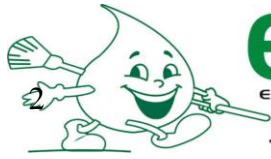
Página 24

idioma castellano y presentarse por escrito.

2. La propuesta debe ser presentada en original, deberán estar foliadas (sin importar su contenido o materia), en estricto orden numérico consecutivo ascendente, incluyendo en cada ejemplar los documentos y requisitos exigidos en estos pliegos de condiciones definitivos.
3. El proponente presentará una oferta económica por valor unitario que se ajuste a todas las condiciones técnicas previstas en estos pliegos de condiciones definitivos, so pena de rechazo.
4. La carta de presentación de la propuesta debe estar firmada por el proponente, por el representante legal del proponente, o por el apoderado constituido para el efecto, según el caso.
5. Si se presentan ofertas en consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad, existencia y representación legal.
6. Todos los precios unitarios indicados en la propuesta, deberán expresarse en moneda legal colombiana.
7. Las propuestas deberán tener una validez mínima de la Invitación de Mínima Cuantía de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre de la de la Invitación de Mínima Cuantía o vencimiento de su prórroga, si la hay. Por solicitud de La EMSER E.S.P, el proponente prorrogará el término de validez de su propuesta.
8. La EMSER E.S.P, no aceptará propuestas complementarias o modificatorias, ni observaciones, ni solicitudes, aclaraciones a los pliegos de condiciones definitivos presentadas con posterioridad al cierre de la invitación de Mínima Cuantía
9. Las propuestas u ofertas y documentos que acompañan la







**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 25

propuesta, no deberán presentar tachaduras, borrones, raspaduras y enmendaduras que puedan afectar cantidades, valores unitarios o totales que lleven a confusiones o a una mala interpretación.

**CAPITULO IV  
CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

Son causales de rechazo de propuestas las siguientes:

1. La presentación de más de una propuesta por parte del mismo proponente (por sí o por interpuesta persona).
2. Si el proponente se encuentra incurso en alguna de las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades de conformidad con lo dispuesto Ley 80 de 1993, sus Decretos Reglamentarios y Manual de contratación.
3. Las propuestas que llegaren, después de la hora estipulada para recepción de las mismas.
4. Si el proponente se encuentra incurso en cualquier tipo de investigación motivada por irregularidades en contratos suscritos con la EMSER E.S.P
5. La ausencia parcial o total de los documentos mínimos habilitantes de la propuesta
6. Cuando cualquiera de los oferentes formulen propuestas en las que se fijen condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato.
7. Si el proponente en el evento de consorcio o unión temporal no cumpla satisfactoriamente con los análisis jurídicos y financieros de manera individual por sus integrantes.
8. Cuando el oferente no acredite la experiencia General y Especifica





**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 26

mínima solicitada

9. Cuando el oferente no cumpla con las condiciones financieras mínimas establecidas en el presente documento
10. La falta de capacidad jurídica para presentar la propuesta o cuando el comité evaluador haya solicitado presentar algún documento o subsanar o aclarar alguna información necesaria para el cumplimiento de los requisitos y el proponente no aporte, subsane o aclare lo pertinente en los plazos y condiciones señaladas.

## **8. PUBLICACION DEL INFORME DE EVALUACION**

Una vez realizada la verificación de los requisitos habilitantes, la evaluación de los factores técnicos de escogencia y la evaluación de la propuesta económica, la Entidad procederá a la publicación del informe en la página web de la EMSER E.S.P. [www.emseresp.com](http://www.emseresp.com)

## **9. DECLARATORIA DESIERTA**

La EMSER E.S.P. podrá declarar desierta la presente invitación cuando:

- Existan motivos o causas que impidan la escogencia objetiva de una propuesta, caso en el cual se declarara mediante acto administrativo, en el que señalara en forma expresa y detalla las razones que han conducido a esa decisión, en cumplimiento de lo dispuesto por el Acuerdo 005 de 2014, manual interno de contratación.
- No se presente ninguna propuesta
- Habiéndose presentado únicamente una propuesta y esta incurra en alguna causal de rechazo.
- Habiéndose presentado más de una propuesta, ninguna de ellas se





**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 27

ajuste a los requerimientos y condiciones consignados en este pliego de condiciones.

- En caso de que ninguno de los proponentes haya ampliado la vigencia de su propuesta en el evento en que el proceso de selección supere el término de vigencia de las propuestas.
- en el evento que el representante legal de la entidad o su delegado, no acoja la recomendación del comité evaluador y opte por la declaratoria de desierta del proceso, caso en el cual deberá motivar su decisión.

## **10. ADJUDICACION DEL CONTRATO**

En el sitio designado y dispuesto para esos efectos, el REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, o la persona en quien, conforme a la ley, se haya delegado la facultad de adjudicar, adjudicará el contrato objeto del presente proceso de selección, mediante acto administrativo motivado, al proponente que, de conformidad con el pliego de condiciones, ocupe el primer lugar en el orden de elegibilidad, el cual se entenderá notificado del contenido del acto en dicha audiencia.

## **11. SUSCRIPCION DEL CONTRATO**

El proponente deberá presentarse ante LA ENTIDAD CONTRATANTE, con el fin de firmar el respectivo contrato, dentro de los TRES (03) días hábiles siguientes al aviso que, para el efecto, le dé la entidad. Si no se pudiere firmar el contrato dentro de dicho periodo, LA ENTIDAD CONTRATANTE solicitará que se amplíe la validez de la propuesta aceptada y la vigencia de la garantía de seriedad por el tiempo que se requiera para la suscripción del contrato.

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del término estipulado en este pliego, el Municipio mediante acto administrativo debidamente motivado, podrá adjudicar el proceso de selección, dentro de los diez (10)





**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

*Febrero 06 / 2017*

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 28

días siguientes, al proponente calificado en segundo lugar, siempre y cuando la propuesta sea igualmente favorable para la Entidad

**CAPÍTULO VIII  
CONDICIONES DEL CONTRATO**

**1. OBJETO**

**EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA EMSER E.S.P. E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P.**

**2. VALOR Y FORMA DE PAGO**

Valor estimado máximo TREINTA Y SESE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$36.048.363) o el valor ofertado por el oferente.

**3. PLAZO Y VIGENCIA**

El plazo máximo de la ejecución del contrato, será no superior a 30 días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio previa aprobación de pólizas y registró presupuestal.

**4. DOMICILIO**

Para los efectos de la presente invitación de Mínima Cuantía, se tendrá como domicilio el Municipio de Líbano Calle 4 carrera 13 esquina Piso 2 Teléfono (098) 2564347 – (098) 2561211

**5. TRÁMITE Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

Una vez notificada la adjudicación se suscribirá el respectivo contrato, el adjudicatario tendrá un plazo de cuatro (04) días contados a partir del recibo del contrato, para devolverlo debidamente firmado y legalizado (póliza).



**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 29

**EL CONTRATISTA** debe mantener durante la vigencia del contrato, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago.

De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de la ocurrencia de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo del informe final, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas.

El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

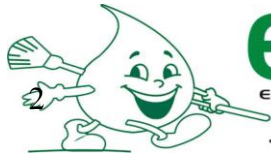
## 6. CESIÓN

El presente contrato se celebra en consideración a las calidades de **EL CONTRATISTA**; en consecuencia, no podrá cederlo en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

## 7. SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Las partes podrán buscar solucionar en forma ágil y directa las diferencias





**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 30

y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción o los mecanismos que las partes acuerden, según los procedimientos establecidos por la ley.

## **8. PERFECCIONAMIENTO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes, pólizas aprobadas por parte de la gerencia de la EMSEER y con el registro presupuestal.

## **9. REQUISITOS DE EJECUCIÓN**

Perfeccionado el contrato, para su ejecución se requiere:

### **Por parte del CONTRATISTA**

1. Constituir oportunamente las garantías previstas en el contrato..
2. Suscribir el acta de inicio.

**NOTA 1:** Para el cumplimiento de los requisitos señalados en los puntos 1 y 2 del presente numeral, EL CONTRATISTA dispone de cinco (05) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato.

### **Por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE**

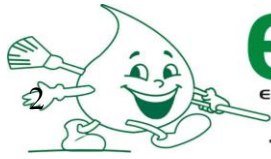
1. Aprobar la garantía que ampara el contrato cuando esta cumple las condiciones establecidas en el contrato.

## **10. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se entenderá terminado, en los siguientes eventos:

1. Orden legal o judicial.
2. Vencimiento del plazo de duración pactado, incluido el de su liquidación.





**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 31

3. Mutuo acuerdo de las partes.
4. Declaratoria de caducidad.
5. Las demás causas de terminación dispuestas en la ley.

### **11. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

Ninguna de las partes será responsable por el no cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivado de circunstancias ajenas a ellas y cuya ocurrencia fue imprevisible e irresistible de conformidad con lo establecido en la ley.

En estos casos, de común acuerdo, se señalarán nuevos plazos y se establecerán las obligaciones que cada parte asume para afrontar la situación. Cada una de las partes se obliga a comunicarle a la otra por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ocurrencia, los hechos que en su concepto constituyan caso fortuito o fuerza mayor.

La parte afectada con el caso fortuito o fuerza mayor debe realizar todo esfuerzo razonable para minimizar sus efectos y evitar su prolongación y no se exonerará del cumplimiento de las obligaciones pertinentes si omite la citada comunicación.

Las suspensiones del plazo del contrato debido a las circunstancias establecidas en el presente numeral se sujetarán a lo dispuesto en el presente documento.

La ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor no dará lugar a indemnizaciones o compensaciones a favor de la parte que resulte afectada.

Cualquier información adicional podrá ser atendida en la Gerencia de la EMSEER E.S.P Calle 4 carrera 13 esquina Piso 2, teléfono 2564347.

### **12. TIPO DE CONTRATO: OBRA CIVIL**

### **13. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: CDP No 284 del 15 de Junio de 2016.**





**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

*Fecha:*

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 32

**14. RUBRO PRESUPUESTAL:**

**RUBROS**

- **05** PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION APROBADOS
- **0541** SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE
- **054108** MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PROPIOS DEL SECTOR
- **05410801** SERVICIO DE ACUEDUCTO
- **054106** INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

**15. SUPERVISION**

Estará a cargo del Director Administrativo, Financiero y Comercial, funcionario que cuenta con la idoneidad necesaria para vigilar la correcta ejecución del contrato.

**16. IMPUESTOS Y RETENCIONES.**

El contratista debe pagar de manera inmediata a la suscripción de contrato, los impuestos que se causen con ocasión del mismo, de acuerdo con las normas vigentes sobre la materia para lo cual debe solicitar la autorización de cancelación y allegar la correspondiente constancia de pago a la misma.

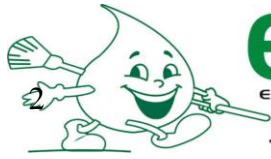
**17. NORMATIVIDAD APLICABLE**

Manual interno de contratación de EMSER E.S.P. artículo 968 del Código de Comercio; Código Civil, Artículo 35 de ley 142 de 1994 (Garantizar la libre concurrencia) el Artículo 3 de la ley 689 de 2001. Artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007.

**CAPITULO IX**







**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 33

**CRONOGRAMA DEL PROCESO**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
PUBLICACION Y CONSULTA DE LOS PLIEGOS DEFINITIVOS.	06 de Febrero de 2017 a las 08:00 AM	<a href="http://www.emseresp.com">www.emseresp.com</a> y Calle 4 carrera 13 esquina piso 2 cartelera de la EMSER E.S.P.
PRESENTACION DE OFERTAS.	07 de Febrero de 2017 desde las 08:30 AM hasta las 10:30 AM	Calle 4 carrera 13 esquina piso 2 Oficina Archivo y Correspondencia de la EMSER E.S.P.
EVALUACION DE OFERTAS.	07 de Febrero de 2017 a las 02:30 P.M	Sala de Juntas de la EMSER E.S.P. Calle 4 Carrera 13 Esquina Piso 2.
PUBLICACION DE LOS RESULTADOS.	07 de Febrero de 2017 a partir de las 04:30 PM	<a href="http://www.emseresp.com">www.emseresp.com</a> y Calle 4 carrera 13 esquina piso 2 cartelera de la EMSER E.S.P.
PRESENTACION DE OBJECIONES A LOS RESULTADOS DE LA EVALUACION.	Hasta el 8 de Febrero de 2017 hasta las 10:30 A.M.	Calle 4 carrera 13 esquina piso 2 Oficina Archivo y Correspondencia de la EMSER E.S.P.
AUDIENCIA DE RESOLUCION DE OBERVACIONES Y ADJUDICACION.	8 de Julio de 2017 a las 02:30 PM.	Sala de Juntas de la EMSER E.S.P. Calle 4 Carrera 13 Esquina Piso 2.
CELEBRACION DEL CONTRATO	Del 9 al 10 de Julio de 2017	GERENCIA de la EMSER E.S.P. Calle 4 Carrera 13 Esquina Piso 2.

**SANDRA MILENA QUIJANO CONTRERAS**  
Gerente

FIRMADO EN ORIGINAL



 <p><b>EMSER E.S.P.</b>          Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado          y Aseo del Líbano - Tolima          NIT: 890.703.733-7          "EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"</p>	<p><b>Fecha:</b> <b>Febrero 06 / 2017</b></p>
<p><b>PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017</b></p>	<p>Página 34</p>

## ANEXO 1

Modelo de Carta de Presentación de Propuesta

Ciudad, Febrero \_\_\_\_\_ de 2017

**Señores:**

**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL LIBANO TOLIMA  
SANDRA MILENA QUIJANO CONTRERAS  
GERENTE  
Calle 4 carrera 13 esquina Piso 2  
Ciudad**

**REF: Invitación de Mínima Cuantía No 006 de 2017.** EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA EMSER E.S.P. E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE PRINCIPAL DE ALMACENAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE P.T.A.P

El suscrito \_\_\_\_\_ como representante legal (o apoderado) de \_\_\_\_\_ de conformidad con lo requerido en los Pliegos de Condiciones para el contrato de la referencia manifiesto que:

En caso de resultar adjudicatarios nos comprometemos a suscribir el contrato correspondiente, a cumplir con las obligaciones derivadas de él, de la oferta que presentamos y de la invitación pública.

Declaro así mismo:

**a.** Que ninguna persona o entidad que yo represente distinta a las aquí nombradas tienen intereses en esta propuesta, o en el contrato que llegare a celebrarse y que, por consiguiente, sólo comprometo a los firmantes.



**EMSER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

**Fecha:**

**Febrero 06 / 2017**

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 35

**b.** Que de conformidad con la invitación que he consultado la Página [www.emseresp.com](http://www.emseresp.com) conozco las adendas existentes dentro del proceso.

**c.** Que conozco las especificaciones y condiciones de los bienes a contratar, y las demás exigencias establecidas en la Invitación Pública, y me ciño a tales exigencias, renunciando a cualquier reclamación por ignorancia o errónea interpretación de las mismas.

**d.** Que conocemos y aceptamos la Legislación de la República de Colombia.

**e.** Que ninguna de las personas representadas por los firmantes se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad y / o incompatibilidad señaladas por la Constitución, las Leyes Colombianas o los pliegos de condiciones, para celebrar contratos con la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL LIBANO TOLIMA - EMSER E.S.P.

**f.** Que durante los últimos dos (2) años anteriores a la apertura del proceso de selección no hemos tenido multas por incumplimientos contractuales.

**g.** Que las personas representadas por los firmantes renuncian a intentar reclamación diplomática, salvo denegación de justicia, y se someten a la legislación y jurisdicción de los tribunales colombianos.

**h.** Que conocemos las cantidades de los elementos, sus características, su naturaleza, y para la elaboración de la propuesta se han tomado en cuenta todas las condiciones y características de estos.

**i.** Que no tenemos sanciones pendientes de cumplir por fallos de responsabilidad fiscal.

**j.** Que la presente oferta tiene una vigencia de \_\_\_\_\_ ( ) días calendario a partir de la fecha de cierre del proceso de selección.

**k.** Que el valor total de la propuesta es de: (\$) \_\_\_\_\_ )





**EMSEER E.S.P.**

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 36

**l.** Que la presente propuesta consta de \_\_\_\_\_ (\_\_\_) folios, debidamente numerados.

**m.** Que he recibido las siguientes adendas a los Pliegos de Condiciones de la Invitación:

1. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**n.** Que he recibido las siguientes informaciones sobre preguntas y respuestas.

\_\_\_\_\_ De fecha \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ De fecha \_\_\_\_\_

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA: No \_\_\_\_\_ BANCO  
O CIA DE SEGUROS \_\_\_\_\_ VALOR ASEGURADO  
\$: \_\_\_\_\_ VIGENCIA DESDE \_\_\_\_\_ HASTA  
\_\_\_\_\_.

**m.** Que para efecto de comunicaciones mis datos como PROPONENTE son:

<b>Nombre completo del proponente</b>	
<b>Nombre completo del representante</b>	
<b>C.C.</b>	
<b>Ciudad y dirección</b>	
<b>Teléfono</b>	
<b>Fax</b>	
<b>Correo electrónico</b>	

Atentamente,

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

**C. C. \_\_\_ NIT \_\_\_ No \_\_\_\_\_**





# EMSEER E.S.P.

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

## PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017

Página 37

### ANEXO 2

#### Modelo Propuesta Económica (En Pesos Colombianos)

ITEM	COMPONENTE Y ACTIVIDAD	UND	CANT	VAL UNIT	VAL TOTAL
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO ÁREA ADMINISTRATIVA</b>				
1.1	Montaje teja de zinc área faltante techo	M2	52		
1.2	Suministro e instalación estructura metálica 92 x 1,2 m	ML	221,2		
1.3	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada C.18	ML	92		
1.4	Encerramiento lateral en teja de zinc 92 x 1,2 m	M2	110,4		
1.5	Mantenimiento de canales y bajantes	ML	22		
1.6	Pintura bajo placa holl área administrativa	M2	78		
1.7	Suministro e instalación de puerta cocina en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado con accesorios en aluminio 0,85 x 2,18 m	M2	1,85		
1.8	Suministro e instalación de puerta oficina de coordinación técnica en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado con accesorios en aluminio 0,85 x 2,18 m	M2	1,64		
<b>2.</b>	<b>REMODELACIÓN BAÑO DE OFICINA GERENCIA</b>				
2.1	Desmonte de sanitario y lavamanos	UND	1		
2.2	Demolición enchape piso y pared actual	M2	16		
2.3	Suministro e instalación combo sanitario happy, incluye accesorios y grifería	COMBO	1		
2.4	Suministro e instalación enchape	M2	16		
2.5	Suministro e instalación de puerta con marco de 0,72 x 1,80 m	UND	1		
<b>3.</b>	<b>ADECUACIÓN ÁREA DE ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCIÓN</b>				
3.1	Demolición de rampa acceso y nivelación	M2	2		
3.2	Suministro e instalación piso en porcelanato	M2	20		
3.3	Pintura interior	M2	200		
3.4	Pintura fachada	M2	9		
3.5	Pintura reja fachada	M2	50		
3.6	Suministro e instalación de puerta acceso principal en vidrio de seguridad de 10 mm polarizado con accesorios en aluminio y doble chapa 1,07 x 2,62 m	M2	2,8		
3.7	Suministro e instalación de gato hidráulico de puertas	UND	2		



# EMSER E.S.P.

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

## PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017

Página 38

3.8	Ventana en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado	M2	1,2		
3.9	Suministro e instalación de persianas para ventanas en PVC en lámina de 2" con accesorios	M2	15		
3.10	Adecuación de cubículo en madera de 5 m2	GL	1		
3.11	Suministro e instalación de alarma con 2 sensores de movimiento y sirena	UND	1		
4.	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO P.T.A.P.</b>				
4.1	Impermeabilización sikafill 10	M2	455		
	<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				
	Administración 15%	%	15		
	Imprevistos 5%	%	5		
	Utilidad 5%	%	5		
	IVA 16% sobre la Utilidad	%	16		
	<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS</b>				
	<b>VALOR TOTAL</b>				

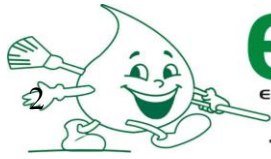
TIEMPO DE ENTREGA DE LAS OBRAS: \_\_\_\_\_

**Anexo:** Análisis de precios unitarios (APUS)

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

C. C. \_\_\_ NIT \_\_\_ No \_\_\_\_\_





**EMSER E.S.P.**  
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

**PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA  
CUANTIA No 006-2017**

Página 39

**ANEXO 3  
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PROYECTADO**

ITEM	COMPONENTE Y ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT SEM 1	CANT SEM 2	CANT SEM 3	CANT SEM 4
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO ÁREA ADMINISTRATIVA</b>						
1.1	Montaje teja de zinc área faltante techo	M2	52				
1.2	Suministro e instalación estructura metálica 92 x 1,2 m	ML	221,2				
1.3	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada C.18	ML	92				
1.4	Encerramiento lateral en teja de zinc 92 x 1,2 m	M2	110,4				
1.5	Mantenimiento de canales y bajantes	ML	22				
1.6	Pintura bajo placa holl área administrativa	M2	78				
1.7	Suministro e instalación de puerta cocina en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado con accesorios en aluminio 0,85 x 2,18 m	M2	1,85				
1.8	Suministro e instalación de puerta oficina de coordinación técnica en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado con accesorios en aluminio 0,85 x 2,18 m	M2	1,64				
<b>2.</b>	<b>REMODELACIÓN BAÑO DE OFICINA GERENCIA</b>						
2.1	Desmonte de sanitario y lavamanos	UND	1				
2.2	Demolición enchape piso y pared actual	M2	16				
2.3	Suministro e instalación combo sanitario happy, incluye accesorios y grifería	COMBO	1				
2.4	Suministro e instalación enchape	M2	16				
2.5	Suministro e instalación de puerta con marco de 0,72 x 1,80 m	UND	1				
<b>3.</b>	<b>ADECUACIÓN ÁREA DE ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCIÓN</b>						
3.1	Demolición de rampa acceso y nivelación	M2	2				
3.2	Suministro e instalación piso en porcelanato	M2	20				
3.3	Pintura interior	M2	200				
3.4	Pintura fachada	M2	9				
3.5	Pintura reja fachada	M2	50				
3.6	Suministro e instalación de puerta acceso principal en vidrio de seguridad de 10 mm polarizado con accesorios en aluminio y doble chapa 1,07 x 2,62 m	M2	2,8				





# EMSEER E.S.P.

Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado  
y Aseo del Líbano - Tolima  
NIT: 890.703.733-7  
"EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"

Fecha:

Febrero 06 / 2017

## PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017

Página 40

3.7	Suministro e instalación de gato hidráulico de puertas	UND	2				
3.8	Ventana en vidrio de seguridad de 8 mm polarizado	M2	1,2				
3.9	Suministro e instalación de persianas para ventanas en PVC en lámina de 2" con accesorios	M2	15				
3.10	Adecuación de cubículo en madera de 5 m2	GL	1				
3.11	Suministro e instalación de alarma con 2 sensores de movimiento y sirena	UND	1				
<b>4.</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO P.T.A.P.</b>						
4.1	Impermeabilización sikafill 10	M2	455				
	<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						
	Administración 15%	%	15				
	Imprevistos 5%	%	5				
	Utilidad 5%	%	5				
	IVA 16% sobre la Utilidad	%	16				
	<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS</b>						
	<b>VALOR TOTAL</b>						

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
**C.C. NIT**





 <p><b>EMSER E.S.P.</b>          Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado          y Aseo del Líbano - Tolima          NIT: 890.703.733-7          "EN EL LÍBANO.....TODOS GANAMOS"</p>	<p><b>Fecha:</b> <b>Febrero 06 / 2017</b></p>
<p><b>PLIEGO DE CONDICIONES INVITACION MINIMA CUANTIA No 006-2017</b></p>	<p>Página 41</p>

### ANEXO 3

#### CUADRO RESUMEN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

No	Entidad Contratante	Contratista	Contrato No	Valor del contrato en pesos	Valor del contrato en SMLV	Forma de ejecución	% de participación	Fecha de iniciación Mes Año Día	Fecha de terminación Mes Año Día	Experiencia específica (SI/NO)	Folios No de la propuesta

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

**C. C. \_\_\_ NIT \_\_\_ No \_\_\_\_\_**