



ESTUDIOS PREVIOS

Dirección Técnica y Planeación

ENTIDAD	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL LIBANO TOLIMA
DEPENDENCIA QUE PROYECTA	DIRECCION TECNICA OPERATIVA Y PLANEACION
DEPENDENCIA A LA QUE SE DIRIGE	GERENCIA
FECHA	Septiembre 14 de 2015

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

LA EMPRESA VIENE REALIZANDO EL APROVECHAMIENTO DE LOS RESIDUOS ORGANICOS, DESARROLLADO EN LA GRANJA LA ALSACIA, POR MEDIO DE LA LOMBRIZ ROJA CALIFORNIANA, CON EL FIN DE MINIMIZAR LA DISPOSICION DE LOS RESIDUOS AL RELLENO SANITARIO. EL RESULTADO SE HA VENIDO CONSOLIDANDO CON EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DEL HUMUS ANTE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.

POR LO ANTERIOR SE HACE NECESARIO CONSTRUIR UN PUNTO DE VENTA DE LAS DIFERENTES PRESENTACIONES DEL HUMUS (SÓLIDO Y LIQUIDO) DONDE LOS CONSUMIDORES LO PUEDEN OBSERVAR Y ADQUIRIR CON MAS FACILIDAD EN LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA EMSER E.S.P.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES, Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

2.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR – CONSTRUCCION Y ADECUACION PARA EL PUNTO DE VENTA DE HUMUS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMSER E.S.P. LIBANO TOLIMA.

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad
1	Retiro de puerta ventana existente	Un	1
2	Demolición de muro doble E= 25 cm para ventana	M2	2
3	Pañete a muros internos	MI	17.14
4	Filos en pañete de muros	MI	34.28
5	Pintura esmalte color negro en pasamanos	MI	32.40
6	Pintura en muros aplicación 2 manos	M2	202.1
7	Ventana fija en aluminio color anoloc	M2	2
8	Retiro de ventana existente	M2	7.54
9	Ventana referencia 5020 en aluminio color anoloc y lamina biselada	M2	7.54
10	Pintura de rejas metálicas de mueble madera	M2	4
11	Retiro de vidrios existentes en muebles en madera	Un	4
12	Suministro e instalación de vidrio en división de madera E: 4mm	un	4
13	Resane en mezcla de bordillo en piso	MI	1.96
14	Pintura en puertas existentes dos caras	un	4
15	Limpieza de piso en granito con hidrolavadora y pulida	M2	28.44
16	Repisa en concreto E= 10 CM ANCHO 65 CM	MI	2



EMSER E.S.P.
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado
y Aseo del Líbano - Tolima
NIT. 990.703.733-7
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LIBANO"

Fecha:
Septiembre 14 / 2015

ESTUDIOS PREVIOS

Dirección Técnica y Planeación

17	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	3
18	LIJADA Y APLICACIÓN DE PINTURA EN DIVISION DE MADERA A DOS CARAS	Glb	1
19	Suministro e instalación de cortina metálica en ventana	Un	1
20	Suministro e instalación de puerta tipo cortina metálica	un	1
20	Acondicionamiento de división en madera existente para cierre completo	Glb	1
21	Aviso en acrílico pegado en la base y led con recubrimiento en placa p.v.c	Un	1

2.2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.2.1. Tipo de Contrato: Obra Civil

2.2.2. Plazo de Ejecución: Veinte (20) días Calendario

2.2.3. Lugar de Ejecución y/o de Entrega: Primer Piso Oficinas EMSER E.S.P. Calle 4 Carrera 13 Esquina.

2.2.4. Valor estimado del contrato: \$ 10'347.426

2.2.5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal: CDP No 484 de Septiembre 11 de 2015 Rubro 05410803 Servicio de Aseo.

2.2.6. Forma de pagos: Un único pago, una vez finalizado el objeto contractual, previo informe, recibo a satisfacción y demás documentación exigida por parte del Supervisor designado.

2.2.7. Supervisión: Estará a Cargo del Director Técnico y de Planeación

2.2.8. Obligaciones generales del contratista: Determinar detalladamente las obligaciones del futuro contratista y las actividades a realizar; por ejemplo:

- Entregar reseña fotográfica del desarrollo de las obras, en medio magnético y físico
- Entregar memorias de cantidades de obra.
- Entregar Plano Record de las obras ejecutadas.
- Suministrar a su costa todos los materiales, equipos, y herramientas que sean necesarios para su ejecución.
- Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.
- Deberá adoptar las normas RAS - 2000.
- Mantener las medidas de seguridad, y señales de prevención de accidentes.
- Hacer entrega de los trabajos a la EMSER E.S.P una vez termine las obras
- Presentar los soportes de parafiscales de sus empleados.
- No podrá ceder el presente contrato sin autorización de la EMSER E.S.P.
- Libro de obra o bitácora.
- Cronograma de actividades proyectado semanalmente

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DE MNIMA CUANTÍA

Manual interno de contratación de EMSER E.S.P. artículo 968 del Código de Comercio; Código Civil, Artículo 35 de ley 142 de 1994 (Garantizar la libre concurrencia) y el Artículo 3 de la ley 689 de 2001.

4 ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Fundamentados en la Guía de Precios Oficiales de la EMSER E.S.P.

5. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITEN IDENTIFICAR LA OFERTA MAS FAVORABLE - ARTICULO 13 DE LA LEY 1150 DE 2007 - ARTICULOS 209 Y 267 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE



EMSER E.S.P.
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado
y Aseo del Líbano - Tolima
NIT. 990.703.733-7
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LIBANO"

Fecha:
Septiembre 14 / 2015

ESTUDIOS PREVIOS

Dirección Técnica y Planeación

COLOMBIA. (Principios de la Función Administrativa y de Gestión Fiscal) (Publicidad y Transparencia)

El artículo 13 de la ley 1150 de 2007, su Decreto reglamentario, Los Artículos 209 y 267 de la Constitución Política de Colombia (Principios de la Función Administrativa y de Gestión Fiscal) señalan como factores de selección de la oferta más favorable los siguientes:

Requisitos habilitantes:

- Carta de presentación de la propuesta
- Propuesta Económica
- Registro Único Tributario actualizado
- Registro Único de Proponentes ante la EMSER E.S.P.
- Tarjeta Profesional Ingeniero Civil
- Certificado Vigente de Copnia
- Certificado de Representación Legal Cámara de Comercio (Si es persona jurídica) donde se verifique que la actividad económica está relacionada con la construcción de obras civiles.
- Experiencia Relacionada similar con el objeto a contratar.
- Cronograma de Actividades de obra proyectado semanalmente.

Oferta más favorable:

- Menor precio.
- Mayor experiencia General y Especifica en contratos de obra civil relacionados
- Menor Tiempo de Entrega

6. SOPORTE QUE PERMITE LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO

En la ejecución de objeto a contratar se podría generar diferentes riesgos que serán cubiertos por las pólizas o garantías expedidas por una compañía de seguros que funcione en el territorio colombiano:

- **Cumplimiento** por el 20% del valor contratado, por el término del mismo y 6 meses más.
- **Estabilidad y Conservación de la Obra Ejecutada:** por el 20% del valor contratado por el termino de cinco 5 años contados a partir de la firma del acta de recibo de las obras.
- **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por el 15% del valor real del contrato, por el termino del mismo y 2 años más.
- **Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones** por el (5%), por el término del mismo y tres (3) años más.

7. ANEXOS

Documentos técnicos o de soporte:

- Cédula de ciudadanía
- Certificado Antecedentes disciplinarios (Verificados por la Empresa)
- Certificado Antecedentes fiscales (Verificados por la Empresa)
- Certificado Antecedentes judiciales (Verificados por la Empresa)
- Soportes de pago al sistema de seguridad social

8. RESPONSABLES

La Entidad deberá definir quiénes forman parte como responsables del estudio previo. Para nosotros, quienes hagan parte del mismo en cada uno de los numerales descritos deberán firmar como responsables del mismo.



EMSER E.S.P.
Empresa de Servicios Públicos de Acueducto, Alcantarillado
y Aseo del Líbano - Tolima
NIT: 990.703.733-7
"UNIDOS POR LA PROSPERIDAD DEL LIBANO"

Fecha:
Septiembre 14 / 2015

ESTUDIOS PREVIOS

Dirección Técnica y Planeación

NOMBRE: LUIS ENRIQUE GONZÁLEZ
CARGO: Director Técnico y planeación (E)

FIRMA :

NOMBRE: OMAR BROCHERO OROZCO
CARGO: Profesional Universitario grupo redes
y aseo (E)

FIRMA :