

No CONTRATO: 059-2025 FECHA: 30-04-2025

CONTRATO No:	059 de 2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA:	OUR MULTISERVICE COMPANY S.A.S.
NIT:	900.496.796-7
Representante legal	MARIA ALEJANDRA PERDOMO RIOS
IDENTIFICACIÓN:	C.C. 1.110.534.102 de Ibagué Tolima
CONTRATANTE:	EMSER E.S.P.
VALOR:	\$69'462.838
OBJETO:	CONSTRUCCION TRAMO DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA MANZANA 16-17 BARRIO MARSELLA MUNICIPIO LIBANO TOLIMA
DURACION:	TREINTA (30) DIAS calendario a partir de la suscripción del acta de inicio.

Entre los suscritos a saber: Por una parte, **LILIANA LONDOÑO MOGOLLÓN** mayor de edad, domiciliado en Líbano Tolima, identificado con cédula de ciudadanía N.º 65.719.404 de Líbano Tolima, en su calidad de Gerente de la Empresa de Servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Líbano "EMSER E.S.P. de conformidad con el Decreto No. 004 del 01 de enero de 2024 y Acta de Posesión No 003 del 02 de enero de 2024, en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 31 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 3 de la Ley 689 de 2001, facultado para contratar mediante Acuerdo No. 002 de Junio 14 de 2019 de la Honorable Junta Directiva de la EMSER E.S.P: por una parte quien en adelante se denominará **LA EMPRESA** y por la otra parte OUR MULTISERVICE COMPANY S.A.S. NIT: 900.496.796-7 representada legalmente por **MARIA ALEJANDRA PERDOMO RIOS**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.110.534.102 de Ibagué Tolima, quien en lo sucesivo para todos los efectos de éste contrato se llamará el **CONTRATISTA**, hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato de suministros Conforme a las siguientes consideraciones: **1)** la EMSER ESP, tiene como objeto principal, la prestación eficiente de los servicios públicos esenciales de acueducto, alcantarillado y aseo, por lo que ha venido prestando los servicios de acueducto y alcantarillado de manera eficiente garantizando continuidad, calidad y cobertura en todos los sistemas instalados, sin embargo la mayoría de estos sistemas ya han completado su vida útil y vienen presentando continuas rupturas y colapsos, lo que hace necesario disponer los esfuerzos necesarios que permitan garantizar la oportuna atención a los múltiples dificultades que se viven constantemente, en los sistemas de recolección de aguas lluvias y sistema combinado entre los que se destacan, las rupturas de los tubos, inundaciones por insuficiente red de alcantarillado. **2)** La reposición del tramo de alcantarillado sanitario se justifica técnicamente debido al evidente deterioro estructural de la red existente, la cual ha superado los treinta años de funcionamiento continuo. Este sistema, construido con materiales que hoy se consideran obsoletos para redes sanitarias — como el asbesto-

cemento o concreto simple, ha excedido su vida útil técnica recomendada, lo que compromete gravemente su operatividad y seguridad. **3)** Durante las visitas técnicas y las inspecciones visuales se han identificado múltiples síntomas de desgaste, entre ellos fisuras en las tuberías, puntos de colapso parcial, afloramiento de aguas residuales, malos olores persistentes, taponamientos frecuentes y asentamientos. Estos indicios no solo evidencian la pérdida de capacidad hidráulica del sistema, sino que representan un riesgo sanitario para la comunidad, además de provocar afectaciones en la estabilidad del pavimento y las estructuras aledañas. **4)** El estado actual de la red genera condiciones que facilitan la proliferación de vectores transmisores de enfermedades y aumenta el riesgo de infiltración de aguas negras al subsuelo, lo que podría derivar en contaminación de fuentes hídricas subterráneas. Esta situación configura un escenario de riesgo ambiental y de salud pública, que debe ser atendido de forma prioritaria para evitar consecuencias mayores. **5)** Adicionalmente, la falta de estanqueidad en las juntas y conexiones ha incrementado el ingreso de aguas de infiltración al sistema, provocando sobrecargas hidráulicas y fallas operativas. Esto se traduce en altos costos de mantenimiento correctivo, afectación al servicio de saneamiento y deterioro acelerado de otros componentes del sistema **6)** Por todo lo anterior, se hace necesario adelantar la reposición del tramo afectado, utilizando materiales modernos como tubería de PVC sanitario o polietileno de alta densidad (PEAD), que ofrecen mayor durabilidad, resistencia química, hermeticidad y mejores condiciones hidráulicas. Con esta intervención no solo se asegura la continuidad y eficiencia del sistema, sino que se protege la salud de la población, se garantiza el cumplimiento de las normas ambientales y se prolonga la vida útil de la infraestructura urbana asociada. **7).** Que se realizó un estudio previo en el que se determinó la necesidad de contratar la obra Civil y se cursó solicitud de oferta mediante la invitación de Mínima Cuantía No. 011 del 2025, publicada en la página web www.emseresp.com y el contratista presentó propuesta ajustada a lo requerido por la EMSER E.S.P **8).** Que existe la disponibilidad presupuestal No 145 del 13 de Marzo de 2025 para atender este compromiso. **9).** Que la empresa OUR MULTISERVICE COMPANY S.A.S. Con NIT 900.496.796-7 representada legalmente por MARIA ALEJANDRA PERDOMO RIOS, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.110.534.102 de Ibagué Tolima, siendo una oferta recibida recibió calificación positiva en la evaluación de ofertas realizada el 29-04-2025 **10).** Que de conformidad con lo dispuesto en el Manual Interno de Contratación, Acuerdo 002 del 14 de Junio de 2019, el presente contrato de obra el cual fue adjudicado mediante acta de evaluación de ofertas, previa Invitación de Mínima Cuantía No 011-2025 y que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - OBJETO CONSTRUCCION TRAMO DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA MANZANA 16-17 BARRIO MARSELLA MUNICIPIO LIBANO TOLIMA. SEGUNDA. - OBLIGACIONES Y GARANTIAS DEL CONTRATISTA:** a) Entregar registros fotográficos del desarrollo de las obras, en medio magnético y físico (2 Copias). b) Suministrar a su costa todos los materiales, equipos, y herramientas que sean necesarios para su ejecución. c) Entregar memorias de Cálculo de las actividades. d) Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el interventor del contrato. e) Deberá adoptar las normas NSR-10, RAS 2000,

norma INVIAS f) Mantener las medidas de seguridad, y señales de prevención de accidentes. g) Hacer entrega de los trabajos a la EMSER E.S.P una vez termine las obras. h) Cumplir sus obligaciones con el sistema general de seguridad social en los términos señalados por la circular conjunta 001 de 2004, expedida por el Ministerio de la Protección Social. i) Presentar los soportes de pago de aportes al sistema de seguridad del personal vinculado a la obra. j) No podrá ceder el presente contrato sin autorización de la EMSER E.S.P. k) Cronograma de actividades proyectado Semanalmente l) Realizar la respectiva Señalización del lugar de la obra y ubicar una valla informativa del contrato a ejecutar, de acuerdo a las medidas establecidas por la empresa. m) Las demás inherentes al objeto del contrato n) Presentar a la EMSER ESP a través de su supervisor un cronograma de actividades a realizar. o) Prestar colaboración para el cumplimiento de la labor encomendada al supervisor y/o interventor de acuerdo con lo establecido en el convenio, en el documento técnico y atender las observaciones que éste le formule, siempre que éstas sean de carácter contractual. Así mismo, entregar la información y documentos que el supervisor y/o interventor solicite. p) Presentar al supervisor y/o interventor las observaciones y sugerencias para garantizar la cabal ejecución del contrato q) Asistir a todas y cada una de las reuniones citadas por la EMSER y/o el supervisor y/o interventor, Cumplir con la normatividad técnica del sector agua potable y saneamiento básico ras 2000 y demás reglamentación vigente., resolución 2320 de noviembre de 2009, NTC ISO 9001 versión 2008, normas técnicas colombianas ICONTEC, normas compatibles AWWA y normas de sismo resistencia NTSR 10, RAS 2000 y Norma INVIAS. r) Cumplir con los protocolos de Bioseguridad de conformidad con las actividades a ejecutar en desarrollo del contrato, dando cumplimiento a las Directrices del Gobierno Nacional en materia de Obras Públicas. s) Suscribir el acta de liquidación previa terminación del contrato y entrega final de ejecución del mismo avalado por el supervisor **T) GARANTIAS:** El proponente se compromete constituir una garantía única a favor de la empresa expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, así: a. Responsabilidad Civil Extracontractual Cinco por ciento (5%) del valor del contrato con una vigencia Igual a la vigencia del contrato b. Cumplimiento del contrato Diez por ciento (10%) del valor total del contrato vigencia Igual a la vigencia del contrato y hasta la liquidación c. Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato vigencia Igual a la vigencia del contrato más 3 años d. Estabilidad y Calidad de la obra Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato vigencia 2 años a partir del Acta de recibo final **TERCERA - OBLIGACIONES EMSER E.S.P:** 1. - Exigir del CONTRATISTA y/o el Garante la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 2.- Pagar el valor del presente contrato una vez recibidos los bienes a satisfacción. **CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato es por la suma Sesenta y Nueve Millones Cuatrocientos Sesenta y Dos Mil Ochocientos Treinta y Ocho Pesos (\$69'462.838) moneda corriente. valor que incluye los impuestos, costos y gastos en que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución del objeto contratado. Que serán cancelados de la siguiente manera, La EMSER E.S.P, efectuará pagos mediante actas parciales, previa

presentación y aprobación del informe de actividades, certificación del supervisor, firma del acta parcial de pago; y el saldo a la finalización, Además deberá primero, acreditar mediante certificación que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones al sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, conforme a lo establecido en la Ley 1150/07, y segundo, presentar el informe de actividades del periodo correspondiente con el visto bueno del supervisor asignado. EN TODO CASO EL PAGO ESTARA SUJETO A LA APROBACION DEL PAC (PROGRAMA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA) **QUINTA.- DURACION DEL CONTRATO:** Treinta (30) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio **SEXTA - IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El gasto que ocasione el presente contrato se pagará con cargo a la siguiente imputación: CDP No. 210 de 23 de ABRIL de 2025 por valor de (\$69'557.89200) y COMPROMISO No. 218 (\$69'462.838) del 29/04/2025 **SÉPTIMA: - SUPERVISIÓN:** La Supervisión sobre la correcta ejecución del presente contrato será realizada por el Profesional Universitario Grupo de Redes y Aseo de la EMSER E.S.P. y para la recepción, verificación de la ejecución del contrato, serán las contenidas en el siguiente detalle previamente establecidos por el oferente en su propuesta, los cuales serán fijos durante la ejecución del contrato, así-----

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localizacion y Replanteo	ML	60,00	\$ 5.060,05	\$ 303.602,83
1,2	Transporte de sobrantes	m3/km	91,44	\$ 4.197,75	\$ 383.842,26
1,3	Cargue de Sobrantes a mano	m3	91,44	\$ 17.240,69	\$ 1.576.488,35
1,4	Lleno compactado con material del sitio proveniente de la excavación	m3	72,94	\$ 28.839,71	\$ 2.103.683,56
1,5	suministro de recebo en zanja compactado c/15 cms	M3	91,44	\$ 132.000,00	\$ 12.070.080,00
1,6	Señalización en guadua c/3 mts y polisombra de h=2 mts	ML	130,00	\$ 15.308,76	\$ 1.990.139,09
1,7	Demolicion pozo existente incluye retiro	glb	1,00	\$ 750.000,00	\$ 750.000,00
2,0	EXCAVACIONES A MANO				
2,1	Excavación en material comun a mano	M³	154,08	\$ 40.946,63	\$ 6.309.056,71
2,2	Excavación en material conglomerado a mano	ML	35,40	\$ 49.566,97	\$ 1.754.908,76
3,0	ALCANTARILLADO				
3,1	Suministro e instalación tubería PVC diametro de 12"	ML	60,00	\$ 192.481,59	\$ 11.548.895,65
3,2	Suministro e instalación tubería PVC diametro de 6"	ML	30,00	\$ 77.310,48	\$ 2.319.314,32
3,3	Suministro e instalacion kit silla tee PVC 6" x 12" incluye agarraderas y adherencia	UND	5,00	\$ 354.593,27	\$ 1.772.966,37
4,0	CONSTRUCCION DE POZOS DE INSPECCION				
4,1	Construccion de base cañuela	UN	2,00	\$ 789.115,48	\$ 1.578.230,96
4,2	Construccion de cilindro en ladrillo tolete	ML	2,00	\$ 796.440,28	\$ 1.592.880,55
4,3	Construccion de cono de reduccion 90 cm en ladrillo tolete	UN	2,00	\$ 755.610,44	\$ 1.511.220,89
4,4	Pañete interior	ML	4,00	\$ 179.690,19	\$ 718.760,78
4,5	Suministro e instalacion de pasos en varilla 3/4 cada 40 cm	UN	7,00	\$ 42.451,29	\$ 297.159,01
4,6	Suministro e instalacion de aro tapa trafico pesado para pozo	UN	2,00	\$ 712.323,07	\$ 1.424.646,14
4,7	Cajas de inspección de 0,60x0,60 red sanitaria, h=1.00m, incluye cañuela	un	5,00	\$ 640.438,01	\$ 3.202.190,04
5,0	CONCRETOS				
5,1	ANDEN EN CONCRETO e=0,10 (NCLUYE ALISTADO Y NIVELACION)	M2	2,00	\$ 112.442,91	\$ 224.885,83
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 53.432.952
				ADMINISTRACION	23% \$ 12.289.579
				IMPREVISTOS	2% \$ 1.068.659
				UTILIDADES	5% \$ 2.671.648
				TOTAL	\$ 69.462.838

OCTAVA - CADUCIDAD: EMSER E.S.P. Previo requerimiento hecho por escrito al CONTRATISTA declarará la caducidad del presente contrato cuando se presente incumplimiento de las

obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. Igualmente la declarará cuando el CONTRATISTA incumpla la obligación prevista de acuerdo al proceso de invitación realizado, **PARAGRAFO** - La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **NOVENA - CESION Y SUBCONTRATACION:** El CONTRATISTA no podrá ceder, ni subcontratar el presente contrato sino con el consentimiento previo y escrito de EMSER E.S.P. **DECIMA. - INTERPRETACION, MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERALES** - Este contrato se rige por lo establecido en la Constitución Política de Colombia, Ley 142 de 1994, manual interno de contratación Acuerdo 002 del 14 de Junio de 2019, y demás normas reglamentarias. **DECIMA PRIMERA.- LIQUIDACION DE COMUN ACUERDO:** las partes de común acuerdo pueden dar por terminado el contrato en forma bilateral, por cumplimiento del objeto contractual, por vencimiento del plazo. **DECIMA SEGUNDA.- LIQUIDACION DEL CONTRATO:** EMSER E.S.P. podrá liquidar el presente contrato de conformidad a lo establecido en el Manual Interno de Contratación, Acuerdo 002 del 14 de Junio de 2019. **DECIMA TERCERA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA afirma bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestada con la firma del presente contrato que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. **DECIMA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCION DEL CONTRATO:** EL presente contrato se perfecciona con el acuerdo de voluntad de las partes y la suscripción del mismo y requiere para su ejecución: 1.- La disponibilidad presupuestal correspondiente- registro presupuestal correspondiente – expedición de pólizas **DECIMA QUINTA.- SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Las diferencias y conflictos que surjan en desarrollo del objeto contractual se solucionarán a través de los mecanismos de conciliación y transacción. **DECIMA SEXTA. – INDEMNIDAD** El contratista mantendrá indemne a EMSER E.S.P., contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros que se ocasionen durante la ejecución del contrato. Para constancia se firma en El Líbano Tolima a los Treinta (30) días del Mes de Abril del año Dos mil Veinticinco (2025).

POR EMSER E.S.P.

POR EL CONTRATISTA



LILIANA LONDOÑO MOGOLLÓN
C.C. 65.719.404 de Líbano Tolima

OUR MULTISERVICE COMPANY S.A.S.
NIT: 900.496.796-7
R.L. María Alejandra Perdomo Ríos
C.C 1.110.534.684 de Ibagué Tolima

FIRMADO EN ORIGINAL